

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Remont dachu budynku Parowozowni znajdującego się w zespole budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej, na dz. nr ewid. 1065, 1067/2, obr. Białosłowie
KATEGORIA OBIEKTU	XVIII
ADRES	ul. Strzelecka 2, 89-340 Białosłowie
INWESTOR	Powiat Piłski Al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PROJEKT:	mgr inż. arch. Marek Światopełk- Mirski Dolaszewo, ul. Klonowa 4 64-930 Szydłowo Krajeńskie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/483/81	
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Październik 2024

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dotycząca projektu:

**Remont dachu budynku Parowozowni znajdującego się w zespole budynków
Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej,
na dz. nr ewid. 1065, 1067/2, obr. Białosłowie**

1.0 Zakres robót budowlanych dla planowanej inwestycji:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont dachu istniejącego budynku Parowozowni stanowiącego jeden z budynków znajdujących się w kompleksie obiektów Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej Białosłowie.

Dla planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie:

- rozbiórki zawalonej części dachu, a także pozostałej części pokrycia dachowego wraz z konstrukcją dachu wskazaną w części rysunkowej oraz opisowej projektu architektoniczno-budowlanego,
- odtworzenie konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym,
- wykonanie obróbek blacharskich, a także koniecznych odtworzeń muru i attyk zniszczonych w wyniku zawalonej części dachu.

2.0 Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych.

Teren stanowiący przedmiot przeznaczony pod omawianą inwestycję zlokalizowano przy ul. Strzeleckiej 2 w miejscowości Białosłowie (89-340), w granicach działki budowlanej o nr ewid. 1065 i 1067/2. Na jego obszarze znajduje się zespół budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej (hala napraw wagonów, kuźnia, budynek warsztatowo- garażowy, świetlica, parowozownia) wpisanych do rejestru zabytków nr 41/WLKP/A z dnia 24.01.2007 r.

Ponadto na terenie inwestycji występują obiekty, które nie są objęte ochroną konserwatorską- jednokondygnacyjne budynki gospodarcze oraz biurowo- socjalne.

Z uwagi na degradację zabytkowych obiektów Inwestor planuje ich odbudowę wraz ze wznowieniem ich funkcjonowania. Pierwszym etapem stanowiącym odbudowę kompleksu Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej jest remont dachu w budynku parowozowni, który stanowi obecnie największe zagrożenie katastrofy budowlanej. Należy zwrócić uwagę, że w stanie obecnym część dachu budynku parowozowni ulega zawaleniu.

3.0. Wskazanie elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót , możliwości występowania pożarów itp.

Zgodnie z §6 Dziennika Ustaw Nr 120 - roboty budowlane, których charakter stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w szczególności upadek z wysokości. W przypadku powyższej inwestycji występują następujące roboty:

- a) roboty rozbiórkowe- demontaż zawalonego pokrycia dachowego wraz z konstrukcją dachu oraz rozbiórka istniejącego pokrycia na dachu podlegającego wymianie,
- b) roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości

- roboty związane z wymianą pokrycia dachowego i konstrukcji dachu.

Roboty wykonywane będą za pomocą dźwigów samojezdnych oraz rusztowań.

Podczas realizacji zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót ziemnych oraz montażowych.

W trakcie realizacji inwestycji nie powinny występować szczególne zagrożenia związane z powstawaniem pożarów. Przewidziane w projekcie do zastosowania materiały budowlane w przeważającej części są niepalne.

4.0 Opis do robót budowlanych i rozbiórkowych prowadzonych w budynku istn.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Prawem Budowlanym.

Kierownik prac ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony pracowników, ponosi odpowiedzialność za ich bezpieczeństwo.

Przed przystąpieniem do prac, pracownicy winni być zapoznani z kolejnością oraz metodami prac rozbiórkowych. Adnotacja o tym winna być zawarta w dzienniku budowy.

Zapewnić należy stosowanie kasków ochronnych.

Wzajemna asekuracja wymaga aby przy pracach na wysokości była obecność co najmniej 2 osób. Określa się strefę niebezpieczną dla prowadzonych prac na 6,0 m.

W miejscach potencjalnego dostępu, po ogrodzeniu terenu należy ustawić w dobrze widocznych miejscach tablice ostrzegawcze.

Należy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów.

Prac nie należy prowadzić w trudnych warunkach atmosferycznych: opadów i silnych wiatrów (powyżej 10 m/sek).

Przewidywany zakres planowanych prac restauracyjno- remontowo- budowlanych:

Obiekt parowozowni ze względu na stan techniczny zakwalifikowano do przeprowadzenia kluczowych prac restauracyjno- remontowych (wymiany pokrycia i konstrukcji dachu) pozwalających na wykonanie dalszych prac odbudowy zabytkowego obiektu.

Poniżej wyodrębniono zakresy prac remontowo- budowlanych dla każdego z części obiektu parowozowni:

Wykonanie rozbiórek obejmujące:

- Demontaż deskowania i pokrycia dachowego w pełnym zakresie obiektu parowozowni,
- Demontaż konstrukcji dachu w części jednonawowej- rozbiórka wtórnych układów krokwi kratowych (zachowaniu podlegają główne więzary kratowe),
- Demontaż elementów drewnianych więźby dachowej hali dwunawowej,
- Demontaż drewnianej konstrukcji dachu niższej części budynku od strony północnej,
- Demontaż drewnianej konstrukcji dachu niższej części budynku od strony zachodniej, wraz z uporządkowaniem zawalonej już części dachu,
- Demontaż świetlików dachowych,
- Demontaż dwóch nieczynnych kominów stalowych nad halą dwunawową,
- Demontaż rynny od strony południowej hali dwunawowej,
- Demontaż obróbek blacharskich nad attykami.

Prace budowlane w obrębie hali jednonawowej:

- Wykonanie układu płatwiowego zamiast krokwi kratowych w obrębie hali jednonawowej. Płatwie o przekroju min. 8/16cm (przy ścianie szczytowej na połączeniu hali

- jednonawowej i dwunawowej, jako 10/16cm) montowane w pasie górnym istniejących wiązarów głównych, które podlegają zachowaniu. Rozstaw płatwi co ok. 85cm,
- W wiązarach głównych hali jednonawowej wymiana skorodowanych sworzni Ø10 na nowe Ø16mm wraz z oczyszczeniem powierzchni wiązarów,
 - Wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyty warstwowej w kolorze antracyt,
 - Wykonanie nowych obróbek blacharskich, orywnowania i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką w kolorze antracyt,
 - Wykonanie instalacji odgromowej.

Prace budowlane w obrębie hali dwunawowej:

- Podniesienie poziomu istniejącej attyki o warstwę trzech cegieł w obrębie ściany szczytowej na styku hali jednonawowej i dwunawowej z uwagi na zastosowaną grubość pokrycia dachowego wraz z izolacją termiczną,
- Odtworzenie elementów drewnianych więźby dachowej nad halą dwunawową w pełnym zakresie. Zaleca się zwiększenie przekroju płatwi pośrednich do wymiaru 16/18cm,
- Istniejące elementy stalowe konstrukcji dachu (dźwigary, słupy, belki stężające) w obrębie hali dwunawowej oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie,
- Montaż świetlików dachowych- odtworzenie nowych świetlików na wzór istniejących,
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyty warstwowej w kolorze antracyt,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, orywnowania i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką w kolorze antracyt,
- Wykonanie instalacji odgromowej.

Prace budowlane w obrębie hali dwunawowej, część niższa budynku od strony północnej:

- Odtworzenie elementów drewnianych więźby dachowej nad pomieszczeniem. Wymiana na krokwie o wymiarach 10/16cm w rozstawie co ok. 1m,
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyty warstwowej w kolorze antracyt z rdzeniem
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, orywnowania i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką w kolorze antracyt,
- Wykonanie instalacji odgromowej.

Prace budowlane w obrębie hali dwunawowej, część niższa budynku od strony zachodniej:

- Z uwagi na częściowe zdewastowanie i zawalenie ścian i attyk w pierwszej kolejności należy odtworzyć układ ścian nośnych przy zastosowaniu cegły ceramicznej pełnej w kolorystyce spójnej do cegły stosowanej na obiekcie,
- Odtworzenie elementów drewnianych więźby dachowej nad pomieszczeniem. Wymiana na krokwie o wymiarach 16/20cm w rozstawie co ok. 0,80m,
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyty warstwowej w kolorze antracyt,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, orywnowania i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką w kolorze antracyt,
- Wykonanie instalacji odgromowej.

Uwaga! Zakres opisanych powyżej prac należy wykonać etapowo, tj. każda z oznaczonych powyżej części budynku powinna zostać realizowana oddzielnie.

Nie należy dopuścić do jednoczesnego odkrycia całej powierzchni dachu w obrębie całego obiektu.

5.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót szczególnie niebezpiecznych.

Z uwagi na złożoność prac budowlanych i specyfikę inwestycji zalecane jest powierzenie realizacji zadań wyspecjalizowanym firmom odpowiednio przygotowanym i przeszkolonym w tym zakresie, zwłaszcza pod względem bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy przeprowadzić następujące szkolenia pracowników w zakresie BHP:

- szkolenie wstępne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP,
- instruktaż stanowiskowy,
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami i ryzykiem zawodowym w ramach udzielonych szkoleń jak wyżej.

W aktach budowy powinny znajdować się dokumenty pracowników z potwierdzeniem przeprowadzenia tych szkoleń. Dodatkowo należy prowadzić księgę szkoleń, jako dokument ewidencji ich wykonania, potwierdzenie szkoleń dodatkowych i uzupełniających, zapisy przeprowadzonych kontroli i polecenia bieżące.

Do bezpośredniego wglądu pracowników w czasie trwania całej budowy należy opracować i udostępnić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, przygotować informacje dotyczące ryzyka dla poszczególnych prac i zawodów. Dokumenty te powinny znajdować się pod opieką wyznaczonego pracownika administracyjnego budowy z podaniem tej wiadomości na tablicy ogłoszeń.

6.0. Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Roboty budowlano – montażowe powinny być prowadzone zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót.

W całym okresie realizacji prace powinny być organizowane i prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i obowiązującymi wytycznymi w tym zakresie („Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych” – Dz. U. Nr 47, poz. 401).

6.1. Na terenie budowy należy umieścić znaki:

- zakaz wejścia na plac budowy,
- używaj odpowiedniego sprzętu ochronnego,
- ograniczenie prędkości pojazdów do 10 km/godz.,
- zakaz palenia na placu budowy.

6.2. Należy ogrodzić plac budowy.

6.3. Urządzenia wykorzystywane na budowie powinny być odpowiednio przygotowane do pracy i odpowiednio zabezpieczone, oraz posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do wykonywania prac.

6.4. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne powinny być utrzymywane w czystości.

6.5. Na budowie powinny znajdować się prawidłowo wyposażone apteczki pierwszej pomocy i odpowiednie gaśnice p.poż.

6.6. Wpisy do książki budowy powinny być dokonywane na bieżąco.

6.7. Wpisy na listach obecności powinny być aktualne.

6.8. Konieczne rusztowania powinny być wykonane w sposób prawidłowy.

6.9. Na terenie budowy powinna znajdować się informacja o telefonach alarmowych.

7.0. PROJEKT ROZBIÓRKI (ORGANIZACJI I TECHNOLOGII PRAC)

Demontaż konstrukcji dachowej rozpocząć należy od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (kominy, wywiewki). Pokrycie papowe uprzednio poprzecinane ostrym narzędziem w miejscach klejenia arkuszy, zwinać w rulony, zwieść na ziemię i ułożyć na pryzmie przeznaczonej do utylizacji. Po pokryciu dachu usuwa się poszycie z desek oraz poszczególne elementy konstrukcyjne w następującej kolejności: krokwie, płatwie, słupki, murlaty. Usuwając poszczególne elementy więźby drewnianej należy pamiętać o tymczasowym podparciu elementów pozostałych do usunięcia.

UWAGA:

- Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane,
 - W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność,
 - Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem.
- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji

Transport rozebranych elementów należy przewidzieć zsuwnicami pochyłymi lub rynnami zsypowymi. Na placu przewidzieć miejsce manewrowe dla samochodów, miejsce składowania materiałów rozbiórkowych do powtórnego wykorzystania, materiału przewidzianego do spalania, materiałów przeznaczonych do utylizacji oraz pryzm z cegły sukcesywnie wywożonych.

Przy wykonywaniu rozbiórki należy przewidzieć roboty w następującej kolejności:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozbiórka konstrukcji dachu,

Opracował: mgr inż. arch.
Marek Światopełk- Mirski